

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 69/08 и 41/09) члана 44. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 41. тачка 5. Статута Града Јагодина (" Службени гласник Града Јагодина", број 1/08 , 2/08 и 11/11) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник Града Јагодина", број 6/08), градоначелник Града Јагодина дана 25.12.2013.године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ЈАГОДИНА *и расписује*

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА У ДРУГОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у граду Јагодина предвиђеним Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за град Јагодина у 2013.години (" Службени гласник Града Јагодина", број 10/2013) у следећим катастарским општинама:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА	ПОВРШИНА ха а м2	ПОЧЕТНА ЦЕНА (дин./ха)	ДЕПОЗИТ (дин.)	ПЕРИОД ЗАКУПА (година)
ДРАЖМИРОВАЦ	1	2,6409	13.000,00	3.433,00	1
	2	0,6000	12.000,00	720,00	1
	3	0,6000	12.000,00	720,00	1
ДРАГОЦВЕТ	6	3,3535	14.000,00	4.695,00	1
	7	1,3459	14.000,00	1.884,00	1
	8	0,6850	14.000,00	959,00	1
	9	1,7493	14.000,00	2.449,00	1
ДУБОКА	10	1,5553	13.000,00	2.022,00	1
	11	1,0876	13.000,00	1.414,00	1
	12	1,5150	13.000,00	1.969,00	1
	13	3,8920	13.000,00	5.060,00	1
	14	2,7705	13.000,00	3.602,00	1
	15	0,5500	13.000,00	715,00	1
	16	0,7411	13.000,00	963,00	1
	17	1,7737	13.000,00	2.306,00	1
	18	0,2820	13.000,00	367,00	1
	19	0,8820	13.000,00	1.147,00	1
	20	1,8640	13.000,00	2.432,00	1

ЈОШАНИЧКИ ПРЊАВОР	21	0,6581	12.000,00	790,00	1
СЛАТИНА	22	0,9585	12.000,00	1.150,00	1
	24	0,9479	12.000,00	1.137,00	1
	25	0,7993	12.000,00	959,00	1
	26	1,0095	12.000,00	1.211,00	1
	27	2,0680	12.000,00	2.482,00	1
СТАРО СЕЛО	28	1,8708	12.000,00	2.245,00	1
	29	4,0216	12.000,00	4.826,00	1
	30	0,9250	12.000,00	1.110,00	1
	31	2,2065	12.000,00	2.648,00	1
	32	2,8917	12.000,00	3.470,00	1
	33	1,7360	12.000,00	2.083,00	1
	34	1,0044	12.000,00	1.205,00	1
	35	0,6034	12.000,00	724,00	1
	36	0,9396	12.000,00	1.127,00	1
СИОКОВАЦ	37	2,8828	12.000,00	3.459,00	1
	38	6,9722	14.000,00	9.761,00	1
	39	0,5270	12.000,00	632,00	1
МАЛИ ПОПОВИЋ	40	1,0198	14.000,00	1.428,00	1
	41	13,1871	14.000,00	18.462,00	1
	42	0,8870	14.000,00	1.242,00	1
	43	4,7469	14.000,00	6.646,00	3
	44	0,8670	14.000,00	1.214,00	1
	45	1,5119	14.000,00	2.117,00	1
МЕЂУРЕЧ	46	3,5074	13.000,00	4.560,00	1
	47	1,4470	13.000,00	1.881,00	1
	48	0,5127	13.000,00	666,00	
МЕДОЈЕВАЦ	49	1,1391	12.000,00	1.367,00	1
	50	0,5727	12.000,00	687,00	1
	51	1,3402	12.000,00	1.608,00	1
КОНЧАРЕВО	52	3,2606	14.000,00	4.565,00	1
	53	0,8701	14.000,00	1.218,00	1
КОВАЧЕВАЦ	54	1,9189	16.000,00	3.070,00	1
БАГРДАН СЕЛО	56	0,9951	14.000,00	1.393,00	1
	57	0,7184	14.000,00	1.006,00	1
	58	0,7803	14.000,00	1.092,00	1
	59	0,9352	14.000,00	1.309,00	1
	60	1,0085	14.000,00	1.412,00	1
	61	0,8604	14.000,00	1.204,00	1
	62	0,6544	14.000,00	916,00	1
	63	0,6818	14.000,00	954,00	1
	64	0,9370	14.000,00	1.312,00	1

	65	0,5208	14.000,00	729,00	1
	66	0,5449	14.000,00	763,00	1
	67	0,9236	14.000,00	1.293,00	1
	68	1,9145	14.000,00	2.680,00	1
	69	1,1440	14.000,00	1.602,00	1
	70	1,0307	14.000,00	1.443,00	1
ДОЊЕ ШТИПЉЕ	71	2,7114	15.000,00	4.067,00	1
	72	1,1851	15.000,00	1.778,00	1
	73	1,0320	15.000,00	1.548,00	1
	74	0,8000	15.000,00	1.200,00	1
	75	0,5612	15.000,00	842,00	1
	76	0,7779	15.000,00	1.167,00	1
	77	0,6155	15.000,00	923,00	1
	78	1,5503	15.000,00	2.325,00	1
	79	1,1889	15.000,00	1.783,00	1
	80	0,9230	15.000,00	1.384,00	1
	81	5,0498	17.000,00	8.585,00	1
	82	2,1048	17.000,00	3.578,00	1
	83	2,0520	15.000,00	3.078,00	1
	86	1,0267	15.000,00	1.540,00	1
	87	2,2993	15.000,00	3.449,00	1
	88	0,5995	15.000,00	899,00	1
ГОРЊИ РАЧНИК	89	3,4094	13.000,00	4.432,00	1
	90	1,7282	13.000,00	2.247,00	1
	91	0,6754	13.000,00	878,00	1
	92	0,6155	13.000,00	800,00	1
	93	0,7996	13.000,00	1.039,00	1
ГОРЊЕ ШТИПЉЕ	94	1,0065	14.000,00	1.409,00	1
	95	1,0504	14.000,00	1.470,00	1
	96	1,2928	14.000,00	1.810,00	1
	97	1,2834	14.000,00	1.797,00	1
	98	1,2615	14.000,00	1.766,00	1
	99	0,9246	14.000,00	1.294,00	1
	100	0,8201	14.000,00	1.148,00	1
	101	1,3198	14.000,00	1.848,00	1
ДЕОНИЦА	105	0,2728	13.000,00	355,00	1
	107	0,9031	13.000,00	1.174,00	1

	108	4,5676	13.000,00	5.938,00	1
БУКОВЧЕ	109	0,6332	14.000,00	886,00	1
	110	1,2025	14.000,00	1.683,00	1
	111	0,9543	14.000,00	1.336,00	1
	112	0,6106	14.000,00	855,00	1
ВРАНОВАЦ	113	3,7837	12.000,00	4.540,00	1
	114	0,6847	12.000,00	822,00	1
	115	0,5487	12.000,00	658,00	1
	116	0,5156	12.000,00	619,00	1
	117	0,7466	12.000,00	896,00	1
	118	0,5997	12.000,00	720,00	1
	119	1,0000	12.000,00	1.200,00	1
ВРБА	120	1,8254	13.000,00	2.373,00	1
ВИНОРАЧА	121	1,0265	14.000,00	1.437,00	1
ГЛОГОВАЦ	122	4,5870	14.000,00	6.422,00	1
	123	1,9778	14.000,00	2.769,00	1
	124	0,6157	14.000,00	862,00	1
	125	0,7400	14.000,00	1.036,00	1
	126	1,0000	14.000,00	1.400,00	1
ВОЉАВЧЕ	131	0,6674	13.000,00	868,00	1
	132	0,9094	13.000,00	1.182,00	1
	135	0,7844	13.000,00	1.020,00	1
	138	3,3822	13.000,00	4.397,00	1
ШАНТАРОВАЦ	139	8,8395	12.000,00	10.607,00	1
	140	4,4078	12.000,00	5.289,00	1
	141	1,2881	12.000,00	1.546,00	1
	142	2,1692	12.000,00	2.603,00	1
	143	0,5624	12.000,00	675,00	1
	144	0,8652	12.000,00	1.038,00	1
	145	0,5359	12.000,00	643,00	1
	146	0,5420	12.000,00	650,00	1
	147	0,5597	12.000,00	672,00	1
	148	0,8318	12.000,00	998,00	1
	149	1,1896	12.000,00	1.427,00	1
	150	0,6700	12.000,00	804,00	1
ШУЉКОВАЦ	151	0,9530	12.000,00	1.144,00	1
	152	0,6555	12.000,00	787,00	1

	153	0,9453	12.000,00	1.134,00	1
ЛАНИШТЕ	154	6,3949	15.000,00	9.592,00	1
	155	1,7480	14.000,00	2.447,00	1
	156	0,5937	14.000,00	831,00	1
	157	0,5049	14.000,00	707,00	1
	158	0,5197	14.000,00	727,00	1
	159	1,0067	14.000,00	1.409,00	1
	160	0,5387	14.000,00	754,00	1
	161	0,5157	14.000,00	722,00	1
	162	0,6636	14.000,00	929,00	1
	163	0,7741	14.000,00	1.083,00	1
	164	0,5116	14.000,00	716,00	1
	165	0,6250	14.000,00	875,00	1
	166	0,1406	14.000,00	211,00	3
	167	1,6975	14.000,00	2.376,00	1
	168	1,1920	14.000,00	1.669,00	1
МИШЕВИЋ	169	1,0174	12.000,00	1.220,00	1
	170	0,6655	12.000,00	799,00	1
	171	0,7459	12.000,00	895,00	1
	172	1,1966	12.000,00	1.436,00	1
	173	0,5581	12.000,00	670,00	1
	174	0,8845	12.000,00	1.061,00	1
	175	0,9802	12.000,00	1.176,00	1
	176	0,6365	12.000,00	764,00	1
	177	0,7745	12.000,00	929,00	1
	178	1,1122	12.000,00	1.335,00	1
	179	0,5438	12.000,00	652,00	1
	180	0,5535	12.000,00	664,00	1
ЛОЗОВИК	181	3,1079	12.000,00	3.730,00	1
	182	0,7634	12.000,00	916,00	1
РИБНИК	183	4,2021	14.000,00	5.883,00	1
	184	1,3034	14.000,00	1.825,00	1
	185	1,0475	14.000,00	1.466,00	1
	186	1,9315	14.000,00	2.704,00	1
	187	0,5547	14.000,00	776,00	1
РИБАРЕ	188	13,6705	18.000,00	24.606,00	1

	189	0,6405	18.000,00	1.153,00	1
	190	0,5659	18.000,00	1.019,00	1
БУНАР	191	9,5564	12.000,00	11.468,00	1
	192	0,6800	12.000,00	816,00	1
	193	0,7033	12.000,00	844,00	1
	194	0,8698	12.000,00	1.044,00	1
	195	0,7412	12.000,00	889,00	1
	196	0,6868	12.000,00	824,00	1
	197	0,5214	12.000,00	626,00	1
	198	22,7258	12.000,00	27.271,00	1
	199	1,2223	12.000,00	1.467,00	1
	200	14,1090	12.000,00	16.931,00	3
ДРАГОШЕВАЦ	201	0,9848	13.000,00	1.280,00	1
РАЈКИНАЦ	202	1,0200	13.000,00	1.326,00	1
	203	0,7384	13.000,00	960,00	1
	204	0,4582	13.000,00	596,00	1
	205	2,6947	12.000,00	3.234,00	1
	206	1,6932	12.000,00	2.032,00	1
	207	1,6501	12.000,00	1.980,00	1
МИЛОШЕВО	208	1,1000	13.000,00	1.430,00	1
	209	1,7601	13.000,00	2.288,00	1
	210	0,5567	13.000,00	724,00	1
	211	0,8239	13.000,00	1.071,00	1
	212	12,6041	13.000,00	16.385,00	1
	213	0,6204	13.000,00	806,00	1
	214	0,5930	13.000,00	771,00	1
	215	0,5420	13.000,00	705,00	1
ЦРНЧЕ	216	0,9450	12.000,00	1.134,00	1
	217	0,5250	12.000,00	630,00	1
	218	0,7676	12.000,00	921,00	1
	219	0,9190	12.000,00	1.103,00	1
	220	1,2365	12.000,00	1.484,00	1
	221	1,1181	12.000,00	1.342,00	1
	222	1,0016	12.000,00	1.202,00	1
	223	0,6787	12.000,00	814,00	1
	224	0,6047	12.000,00	726,00	1
	225	0,8771	12.000,00	1.052,00	1

	226	0,9433	12.000,00	1.132,00	1
	227	0,9912	12.000,00	1.189,00	1
	228	0,5715	12.000,00	686,00	1
	229	1,4595	12.000,00	1.751,00	1
	230	0,7754	12.000,00	930,00	1
	231	0,9955	12.000,00	1.195,00	1
	232	0,2048	12.000,00	246,00	1
	233	0,2227	12.000,00	267,00	1
	234	0,6600	12.000,00	792,00	1
	235	0,3210	12.000,00	385,00	1
	236	0,5946	12.000,00	713,00	1
	237	1,1349	12.000,00	1.362,00	1
	238	0,5047	12.000,00	606,00	1
КОЧИНО СЕЛО	239	6,8228	16.000,00	10.916,00	1
	240	0,7189	16.000,00	1.150,00	1
	241	0,8192	16.000,00	1.311,00	1
	242	4,8265	12.000,00	5.792,00	3
БЕЛИЦА	244	0,7957	14.000,00	1.114,00	1
	245	0,5409	14.000,00	757,00	1
РАКИТОВО	246	0,5079	14.000,00	711,00	3
	247	0,2000	14.000,00	280,00	3
	248	0,8810	14.000,00	1.233,00	1
	249	0,8295	14.000,00	1.161,00	1
ЛОВЦИ	250	0,7725	13.000,00	1.004,00	1
	251	0,7274	13.000,00	946,00	1
	252	0,7402	13.000,00	962,00	1
	253	0,5384	13.000,00	700,00	1
ЈАГОДИНА	254	0,7472	19.000,00	1.420,00	1
	255	0,6538	19.000,00	1.242,00	1
	262	2,7354	19.000,00	5.197,00	1
УКУПНО:		388,0147			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Града Јагодина, у канцеларији бр.45 сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова.
Контакт особа: Милан Милошевић, тел. 035/224636-локал 183.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Ракитово, Кончарево, Белица, Црнче, Мишевић, Врба, Бунар, Драгошевац, Медојевац, Драммировац, Драгоцвет, Дубока, Слатина, Старо Село, Сиоковац, Мали Поповић, Рајкинац, Јошанички Прњавор и Милошево, дана **15.01.2014.године од 11,00 часова**,

за КО Винорача, Глоговац, Врановац, Багрдан Село, Шуљковац, Шантаровац, Ланиште, Лозовик, Рибник и Рибаре, Међуреч, Ковачевац, Доње Штипље, Горњи Рачник, Ловци, Горње Штипље, Деоница, Буковче, Вољавче, Кочино Село и Јагодина, дана **16.01.2014.године од 11,00 часова**.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе бр.: **840-745141843-30, са позивом на број 97 04-096, прималац: Буџет Града Јагодина, у сврху: депозит за учешће на јавном надметању бр. ____.**

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било

ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве се може преузети сваког радног дана у канцеларији број 45 градске управе Града Јагодина од 7,00-15,00 сати. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Град Јагодина, улица и број: Краља Петра I бр 6., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **10,00 сати, дана 27.01.2014.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Јагодине до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Града Јагодина, улица и број: Краља Петра I бр 6 и то:

1. К.О.Ракитово, Кончарево, Белица, Црнче, Мишевић, Врба, Бунар, Драгошевац, Медојевац, Драммировац, Драгоцвет, Дубока, Слатина, Старо Село, Сиоковац, Мали Поповић, Рајкинац, Јошанички Прњавор и Милошево, дана **27.01.2014. године са почетком у 12 часова**

2. К.О.Винорача, Глоговац, Врановац, Багрдан Село, Шуљковац, Шантаровац, Ланиште, Лозовик, Рибник, Рибаре, Међуреч, Ковачевац, Доње Штипље, Горњи Рачник, Ловци, Горње Штипље, Деоница, Буковче, Вољавче, Кочино Село и Јагодина, дана **28.01.2014. године са почетком у 10 часова.**

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе Града Јагодина.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику Града Јагодина, недељном листу "Нови пут", посредством месних канцеларија и месних заједница и на веб страни Града, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном листу "Нови пут".

ГРАД ЈАГОДИНА
Број: 011- 66 / 2013- 01

ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Ратко Стевановић, дипл.ел.инж.